

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 309/2021
тренажерного обладнання

м. Ізмаїл

«23» 09 2021 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Учбово-тренажерний центр «АЛЬФА-ТРЕЙНІНГ»», в особі директора Кутафіної Ольги Дмитрівни, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони (в подальшому іменованій - Орендодавець) та Державний університет інфраструктури та технологій, в особі ректора Брайковської Надії Сергіївни, яка діє на підставі Статуту, з іншої сторони (далі – Орендар), уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування тренажерне обладнання та матеріально-технічне забезпечення згідно Додатку 1.

1.2. Тренажери передаються в оренду з метою: надати можливість проходження практичного навчання здобувачам вищої освіти Дунайського інституту водного транспорту ДУІТ на тренажерному обладнанні Орендодавця згідно графіку, погодженого з Орендодавцем, відповідно до навчальних планів і програм.

1.3. Стан тренажерного обладнання на момент укладення договору, визначається в акті приймання - передачі за узгодженням Орендаря.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА ОРЕНДАРЮ

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування тренажерного обладнання у термін, який указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акту приймання-передачі тренажерного обладнання.

2.2. Передача тренажерного обладнання в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це майно. Власником майна залишається Орендодавець, а Орендар користується ним протягом обумовленого строку оренди.

2.4. Обов'язок щодо складання акту приймання – передачі покладається на Орендодавця.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Передача тренажерного обладнання в оренду здійснюється за вартістю, відповідно до виставлених рахунків.

3.2. У разі користування майном протягом неповного календарного

місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.3. Розмір орендної плати обов'язково переглядається на вимогу однієї із Сторін, у разі зміни методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.4. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення майна за актом приймання - передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, у повному обсязі, якщо така виникла.

5. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване тренажерне обладнання відповідно до його мети використання (згідно п.1.2.) та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Забезпечувати збереження орендованого тренажерного обладнання, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати його в порядку та в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду.

5.4. Забезпечити Орендодавцю доступ до тренажерного обладнання з метою контролю за його використання та виконання умов Договору.

5.5. У разі припинення, або розірвання Договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду.

Орендодавець зобов'язується:

5.7. Передати Орендарю в оренду тренажерне обладнання згідно з цим Договором за актом приймання - передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

5.8. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим об'єктом на умовах цього Договору.

5.9. Надати можливість проходження практичного навчання здобувачам вищої освіти ДІВТ ДУІТ на тренажерному обладнанні Орендодавця згідно графіку, погодженого з Орендодавцем, відповідно до навчальних планів і програм.

6. ПРАВА СТОРІН

6.1. Орендар має право використовувати орендоване майно згідно мети використання (п.1.2) та умов цього Договору.

Орендодавець має право:

6.2. Контролювати виконання умов Договору, у тому числі: наявність, стан, напрямки та ефективність використання тренажерного обладнання, переданого в оренду за цим Договором.

6.3. Здійснювати контроль за станом тренажерного обладнання шляхом візуального обстеження зі складанням звіту.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ

7.1. У випадку порушення Договору Сторони несуть відповідальність, визначену чинним законодавством України.

7.2. Порушенням Договору є його невиконання, або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

7.3. Сторони вважаються невинуватими і не несуть відповідальності за порушення Договору, якщо вони доведуть, що вжили всіх заходів щодо належного виконання цього Договору.

7.4. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

7.5. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

8. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання і діє до моменту його розірвання.

8.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України.

8.3. Зміни до умов цього Договору, або його розірвання можуть бути внесені тільки за взаємної згоди Сторін, які укладаються у вигляді додаткової угоди.

8.4. Зміни у цьому Договорі набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору.

8.5. Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору, або у разі недотримання умов цього Договору.

8.6. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

**ТОВ «Учебно-тренажерний центр
«АЛЬФА-ТРЕЙНІНГ»**

**Державний університет
інфраструктури та технологій**

Юридична адреса:
68600 м. Ізмаїл, вул.Кулікова, 31
р/р 26095010044559
АБ «Південний» ч.м. Ізмаїл
МФО 328209. ЄДРПОУ 37596294
Св-во платника ПДВ: 100343793

Юридична адреса:
04071, м. Київ, вул. Кирилівська, 9
IBAN №
UA228201720343151001200000385
Код ЄДРПОУ 41330257
ІПН 413302526567
Код банку: 820172

Директор


Ольга КУТАФІНА



Ректор



Надія БРАЙКОВСЬКА

9. ДОДАТКИ

Додатки до цього Договору є його невід'ємною складовою частиною.

До цього Договору додаються:

Додаток 1. Тренажерно-технічна база та дидактичні матеріали, які використовуються під час проходження навчання студентами ДІВТ ДУІТ в ТОВ «Учебно – тренажерний центр «АЛЬФА-ТРЕЙНІНГ»

Додаток 2. Розрахунок орендної плати

Додаток 3. Акт приймання - передавання орендованого Майна.

Тренажерно-технічна база та дидактичні матеріали, які використовуються під час проходження навчання студентами ДІВТ ДУІТ сертифікатної підготовки в ТОВ «Учбово-тренажерний центр «АЛЬФА-ТРЕЙНІНГ»

№ з/р	Напрямок підготовки
1.	«Надання першої медичної допомоги», «Медичний догляд на борту судна» (36,0 м²)
1.1	Учбова дошка
1.2	Стенди, плакати
1.3	Обладнання і спорядження для проведення підготовки у відповідності з затвердженими навчальним планом і програмою
1.4	Відеоапаратура та відеофільми: - надання першої медичної допомоги; - медичний догляд на борту судна.
1.5	Обладнання: - фантом (манекен) – імітація фігури людини з блоком контролю; - фантом (імітація голови людини); - муляжі для відпрацювання навичок по введенню лікарських засобів підшкірно та внутрішньо-м'язово; - фантом для внутрішньовенних ін'єкцій; - системи для крапельного внутрішньовенного введення інфузійних розчинів; - фантом для відпрацювання навичок катетеризації сечового міхура; - катетери для катетеризації сечового міхура; - кістяк людини; - імітатори ран та травм; - імітатор ран для відпрацювання навичок накладення та зняття швів (скоб); - голкотримач з голками, шовний матеріал; - кровозупиняючі джуги; - зажим кровозупиняючий; - шини стаціонарні та з підручних матеріалів; - перев'язувальний матеріал; - стерильні гумові одноразові рукавички; - роторозширювач; - язикотримач; - трубка трахеотомічна; - зонд шлунковий з воронкою; - скальпель; - пінцет анатомічний; - пінцет хірургічний; - система для клізмування; - спис очний для видалення чужорідних предметів; - дихальний мішок типу «Амбу»; - кисневий інгалятор; - носилки; - кушетка; - необхідним чином укомплектована медична шафа.
1.6	Література:

	<ul style="list-style-type: none"> - Міжнародна конвенція про підготовку, дипломування моряків і несення вахти 1978 року, з поправками; - Міжнародна конвенція щодо безпеки життя на морі 1974 року, з поправками (СОЛАС); - Міжнародна конвенція щодо запобігання забруднення морського середовища 1973/78, з поправками; - ІМО Model Course 1.13; - ІМО Model Course 1.14; - ІМО Model Course 1.15; - Міжнародне керівництво з надання першої медичної допомоги в разі нещасних випадків, що пов'язані з перевезенням небезпечних вантажів; - Міжнародне керівництво по судновій медицині, розроблене ВООЗ, 1992р.; - Міжнародні санітарні правила, розроблені ВООЗ; - Посібник «Медичні консультації по радіо»; - Навчальні посібники по наданню першої медичної допомоги та медичному догляду на судах; - Медична довідкова література.
2.	<p>«Управління складом навігаційної вахти на містку»; «Використання електронних картографічних та навігаційно-інформаційних систем (ЕКНІС)»; «Судноводіння з використанням радіолокатора, радіолокаційна прокладка та використанням ЗАРП (рівень експлуатації)»; «Судноводіння з використанням радіолокатора, радіолокаційна прокладка, використання ЗАРП, робота в колективі на містку, пошук і рятування (рівень управління)» (50 м²);</p>
2.1	Учбова дошка
2.2	Стенди, плакати
2.3	Обладнання і спорядження для проведення підготовки у відповідності з затвердженими навчальним планом і програмою
2.4	Відеоапаратура та відеофільми
2.5	<p>Обладнання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тренажер Navi-Trainer Professional 5000 ver. 5.2, який моделює візуальну навігаційну надводну обстановку з імітацією роботи електронавігаційного, радіолокаційного устаткування, устаткування ГМЗЛБ, ЕКНІС і функціонування органів управління судном, що моделюється, а також імітація звукових сигналів від оточуючих суден, їхні обриси та власні шуми двигуна і робочі шуми суднового обладнання. - стіл для роботи з картами; - паперові навігаційні карти районів плавання; - таблиці припливів, лоції, списки огнів у паперовому або цифровому вигляді; - посібник з експлуатації обладнання та таблиці поправок навігаційного обладнання, що використовується на тренажері; - таблиця маневрених елементів для судна, модель якого використовується; - вахтовий журнал.
2.6	<p>Література:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Міжнародна конвенція про підготовку і дипломування моряків та несення вахти 1978 року, з поправками (включаючи Манільські поправки); - Міжнародна конвенція з охорони людського життя на морі 1974 року, з поправками (Конвенція SOLAS); - Міжнародна конвенція про пошук і рятування на морі 1979 року (SAR); - Міжнародні правила для запобігання зіткненню суден на морі 1972 року, з

	<p>поправками (МПЗЗС-72);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Модельний курс ІМО 1.22 «Судновий тренажер та робота в колективі на містку» (Ship Simulator and Bridge Teamwork); - Модельний курс ІМО 1.32 «Експлуатація інтегрованих систем навігаційного містка, включаючи інтегровані навігаційні системи» (Operational Use of Bridge Systems including Integrated Navigation Systems); - Модельний курс ІМО 1.08 «Судноводіння з використанням радіолокатора, ЗАРП, робота на містку, пошук і рятування» (Radar, ARPA, Bridge Teamwork and Search and Rescue); - Модельний курс ІМО 7.01 «Капітан та старший помічник капітана» (Master and Chief Mate); - Модельний курс ІМО 7.03 «Вахтовий помічник капітана» (Officer in Charge of a Navigational Watch); - Керівництво ІМО з Міжнародного авіаційного та морського пошуку та порятунку (КМАМПП), том III, видання 2013 року (International Aeronautical and Maritime Search and Rescue IAMSAR Manual Volume III, 2013 Edition); - Рекомендації з організації штурманської служби на морських суднах України (РІШСУ-98).
3.	«Управління складом вахти машинного відділення» (50 м²)
3.1	Учбова дошка
3.2	Стенди, плакати
3.3	Обладнання і спорядження для проведення підготовки у відповідності з затвердженими навчальним планом і програмою
3.4	Відеоапаратура та відеофільми
3.5	Обладнання: - Тренажер Engine Room Simulator ERS 5000 TechSim, який дозволяє відпрацьовувати практичні навички
3.6	Література: - Міжнародна конвенція про підготовку і дипломування моряків та несення вахти 1978 року, з поправками (включаючи Манільські поправки); - Міжнародна конвенція з охорони людського життя на морі 1974 року, з поправками (Конвенція SOLAS); - Міжнародна конвенція по запобіганню забрудненню з суден 1973/1978 рр., з поправками; - Міжнародна конвенція про контроль суднових баластних вод і осадів та управління ними 2004 року; - Міжнародний кодекс з управління безпекою (International Safety Management Code (ISM Code)); - Модельний курс ІМО 2.07 «Тренажер машинного відділення» (Engine-Room Simulator); - Модельний курс ІМО 7.02 «Старший механік та другий механік» (Chief Engineer Officer and Second Engineer Officer); - Модельний курс ІМО 7.04 «Вахтовий механік» (Officer in Charge of an Engineering Watch).
4.	«Ознайомлення, початкова підготовка та інструктаж з питань безпеки для всіх моряків». (36,0 м²)
4.1	Учбова дошка
4.2	Стенди, плакати
4.3	Відеоапаратура та відеофільми у відповідності з затвердженими навчальним планом і

	програмою
4.4	<p>Література:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Міжнародна конвенція про підготовку, дипломування моряків і несення вахти 1978 року, з поправками; - Міжнародна конвенція щодо безпеки життя на морі 1974 року, з поправками (СОЛАС); - Міжнародна конвенція щодо запобігання забруднення морського середовища 1973/78, з поправками; - ІМО Model Course 1.19; - ІМО Model Course 1.23; - ІМО Model Course 1.24; - Міжнародне керівництво по судновій медицині, розроблене ВООЗ, 1992р.; - Посібник «Медичні консультації по радіо»; - Міжнародний кодекс по рятувальних засобах видання 2010 року (Life-Saving Appliance Code 2010).
5.	Тренажер GMDSS Simulator GT-2007 ver.1.0