

ДОГОВІР ОРЕНДИ №20984091 з ооо
нерухомого майна, що належить до державної власності

м. Одеса

„21” 01 _____ 2020р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях** Код ЄДРПОУ 43015722, місцезнаходження якого: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, буд. 15 (в подальшому іменованій - Орендодавець) в особі виконуючого обов'язки начальника Регіонального відділення Оксамитного Дмитра Анатолійовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 22.05.2019р. № 484, наказу ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА України від 20.12.2019р. № 474-р, з одного боку, з одного боку, та **ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ** код ЄДРПОУ 41330257, місцезнаходження якого: 04071, м. Київ, вул. Кирилівська, буд. 9 (далі - Орендар), в особі ректора Паніна Владислава Вадимовича, який діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: частину нежитлового приміщення, інвентарний №101300003, реєстровий №42177109.1.ФФУМНО019, загальною площею 1096,40 кв.м, за адресою: Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Фанагорійська, буд. 7 (далі – Майно), що обліковується на балансі Державного професійно-технічного навчального закладу „Ізмаїльське вище професійне училище” (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ПП „Брокбізнесконсалт” станом на 31.10.2019р. та становить **6 723 856,00 (шість мільйонів сімсот двадцять три тисячі вісімсот п'ятдесят шість) гривень 00 коп.**

1.2. Майно передається в оренду з метою: розміщення Дунайського факультету морського та річкового транспорту.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору, визначається в акті приймання – передавання за узгодженням Балансоутримувача і Орендаря.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА ОРЕНДАРІО

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання – передавання покладається на Орендодавця.

2.5. Орендоване нерухоме майно залишається на балансі Балансоутримувача із зазначенням того, що цей об'єкт є орендованим.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95р. № 786 (зі змінами) (надалі – методика розрахунку) та становить без ПДВ за базовий місяць оренди (листопад 2019р.) – **28 044,08 (двадцять вісім тисяч сорок чотири) гривні 08 коп.**

Орендна плата за базовий місяць оренди січень 2020 р. визначається шляхом коригування орендної плати, яка зазначена у абзаці І цього пункту на індекси інфляції з грудень 2019р.; січень 2020р.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб – сайті Фонду державного майна України.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.5. Розмір орендної плати обов'язково переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні **50 % до 50 %** щомісяця не пізніше 12 числа місяця наступного за звітним відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж. Одночасно копія платіжного доручення на перерахування орендної плати до державного бюджету **50 %** надсилається Орендарем Орендодавцеві, **50 %** - Балансоутримувачу.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.6. співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати. За ініціативою Орендодавця стягнення заборгованості з орендної плати та пені вирішується в судовому порядку.

3.8. У разі виникнення заборгованості з орендної плати, поточні платежі, які сплачені за Об'єкт оренди насамперед, спрямовуються на погашення заборгованості з орендної плати, яка виникла у минулі періоди, а потім – у рахунок поточних платежів.

3.9. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає у встановленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами чинного законодавства.

3.10. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації Орендаря.

3.11. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання – передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, у повному обсязі, якщо така виникла, ураховуючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ І ВІДНОВЛЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА.

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7., 6.2. цього Договору.

4.3. Поліпшення орендованого майна, здійсненні за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар звертається до Орендодавця згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 25 травня 2018 року №686, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 11 червня 2018 року за №711/32163.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ.

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його мети використання (згідно п. 1.2.) та умов цього Договору.

5.2. Протягом 10 днів з моменту підписання Договору внести завдаток (28 044,08 грн.), передбачений цим Договором. Завдаток стягується до Державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6. цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він повинен відшкодувати до державного бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (див. п. 3.9. цього Договору).

5.3. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу (у платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується „Призначення платежу” за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні договору оренди).

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використання та виконання умов Договору.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл (згода) на здійснення поліпшень орендованого Майна (створення нової речі) за власний рахунок і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

5.8. Протягом 15 днів з моменту укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно на весь термін дії договору оренди на суму не менше, ніж на його вартість за висновком про вартість на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха і надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь термін оренди Майно було застрахованим.

Невиконання цієї умови є підставою для розірвання договору оренди.

5.9. Щомісяця до 12 числа надавати Орендодавцеві та Балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та Балансоутримувача). На вимогу Орендодавця та Балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу Об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу та відшкодувати Балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) Об'єкту оренди з вини Орендаря.

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю. Компенсація витрат зі сплати податку на землю здійснюється Орендарем відповідно до вимог чинного законодавства.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, місцезнаходження повідомляти про це Орендодавця та Балансоутримувача у тижневий строк.

5.14. Орендар не має права приватизувати об'єкт, передавати його в суборенду та передавати право власності на орендоване майно до третіх осіб.

6. ПРАВА ОРЕНДАРЯ.

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно згідно мети використання (п. 1.2.) та умов цього Договору.

6.2. За згодою Орендодавця та Балансоутримувача, проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл (згода) на здійснення поліпшень орендованого Майна (створення нової речі) за власний рахунок і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально – культурних заходів тощо).

7. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ ТА БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

Орендодавець та Балансоутримувач зобов'язуються:

7.1. За участю Балансоутримувача передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання – передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна, Орендодавець або Балансоутримувач зобов'язані здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

8. ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ ТА БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

Орендодавець та Балансоутримувач мають право:

8.1. Контролювати виконання умов Договору, у тому числі: наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору, стягнення збитків по заборгованості з орендної плати, пені, неустойки, його розірвання в разі погіршення стану Об'єкту оренди, а також його втрати (повної або часткової) внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням звіту обстеження.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ.

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів або в порядку досудового врегулювання, вирішуються у судовому порядку.

9.4. Орендодавець має право вимагати розірвання договору оренди та (або) відшкодування збитків у разі, якщо Орендар:

- а) передав Об'єкт оренди у користування у суборенду;
- б) своїми діями створює загрозу пошкодження Об'єкту оренди;
- в) не здійснив страхування Об'єкту оренди відповідно **п. 5.8.** та не застрахував Об'єкт оренди у подальшому на весь термін дії цього договору;
- г) не сплачує орендну плату протягом 3 – х місяців підряд або несвоєчасно сплачує орендну плату;
- д) змінив мету використання Об'єкту оренди без дозволу Орендодавця та Балансоутримувача;

- є) перешкоджає або протидіє Орендодавцю та Балансоутримувачу у проведенні перевірки використання, збереження Об'єкту оренди та умов виконання Договору;
- ж) не укладає договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Об'єкту оренди, надання комунальних послуг Орендарю, у т.ч. зі сплати податку на землю відповідно до вимог чинного законодавства;
- з) не виконує вимоги протипожежної безпеки;
- і) в інших випадках передбачених чинним законодавством.

10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ.

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 (два) роки 11 місяців, який діє з моменту підписання його сторонами.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, жולי після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до повного виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надходження до розгляду іншою Стороною, укладаються у вигляді Договору про внесення змін.

За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством, та у разі якщо Орендар не погоджується підписувати новий розрахунок орендної плати та відповідні зміни до Договору при зміні Методики розрахунку орендної плати.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця та у разі належного виконання Орендарем умов цього договору, Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором та чинним законодавством за умови відсутності заперечень органу уповноваженому управляти об'єктом оренди, наданих Орендодавцю у встановлений законодавством термін.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна Орендарем (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- у разі ліквідації Орендаря;
- у разі банкрутства Орендаря;
- в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

10.7. У разі припинення або розірвання Договору оренди, поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а поліпшення об'єкта оренди, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, як з дозволу, так і без дозволу Орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заповдіння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

10.8. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем за згодою чи без згоди Орендодавця не підлягає компенсації.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Балансоутримувачу.
У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання Орендарем та Орендодавцем акта приймання – передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання – передавання про повернення Майна покладається на Орендодавця

10.11. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за користування Майном за час прострочення.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 4(чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, два для Орендодавця, по одному для Орендаря та Балансоутримувача.

11. ПОШТОВІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

Орендодавець: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, буд. 15, Код ЄДРПОУ 43015722.

Орендар: 04071, м. Київ, вул. Кирилівська, буд. 9, Код ЄДРПОУ 41330257.

Балансоутримувач: 68600, Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Фанагорійська, буд. 7, код ЄДРПОУ 42177109.

12. ДОДАТКИ

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- акт приймання – передавання орендованого Майна;

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду державного
майна України по Одеській та
Миколаївській областях

65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська,
буд. 15, Код ЄДРПОУ 43015722.

В.о. начальника



В.А. Оксамитний

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Державного професійно-технічного навчального закладу „Ізмальське вище
професійне училище”

68600, Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Фанагорійська, буд. 7, код ЄДРПОУ 42177109.



(особистий підпис)

ОРЕНДАР

ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІ
04071, м. Київ, вул. Кирилівська, буд. 9, К
од ЄДРПОУ 41330257.



Ректор

В.В. Панін

В.о. начальника
регіонального відділення ФДМ України
по Одеській та Миколаївській областях

Д.А. Оксамитний

2020 р.



РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного нерухомого майна, наданого в оренду
ДЕРЖАВНОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ.
Майно обліковується на балансі Державного професійно-технічного навчального закладу
„Ізмаїльське вище професійне училище”.

Назва і місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.10.2019р. (грн.)	Застосовані величини		Орендна плата за базовий *місяць оренди	
			орендна ставка, %	індекс інфляції	місяць, рік	орендна плата без ПДВ**, грн.
Частина не житлового приміщення, інвентарний №101300003, реєстровий №42177109.1.ФФУМНО019, за адресою: Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Фанагорійська, буд. 7. Мета використання: розміщення Дунайського факультету морського та річкового транспорту.	1096,40	6 723 856,00	5	Листопад 2019р. – 1,001	Листопад 2019р.	28 044,08

* Орендна плата визначена за базовий (листопад 2019р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держстатом.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Ректор ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ

В.В. Паїнін



Акт приймання – передавання
державного нерухомого майна, що обліковується на балансі
Державного професійно-технічного навчального закладу „Ізмаїльське вище професійне училище”
до договору оренди від "21" 01 2020р., укладеного з
ДЕРЖАВНИМ УНІВЕРСИТЕТОМ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ

м. Одеса

„21” 01 2020 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях** Код ЄДРПОУ 43015722, місцезнаходження якого: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, буд. 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”) в особі виконуючого обов’язки начальника Регіонального відділення Оксамитного Дмитра Анатолійовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 22.05.2019р. № 484, наказу ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА України від 20.12.2019р. № 474-р, з одного боку, з одного боку, та **ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ** код ЄДРПОУ 41330257, місцезнаходження якого: 04071, м. Київ, вул. Кирилівська, буд. 9 (далі - Орендар), в особі ректора Паніна Владислава Вадимовича, який діє на підставі Статуту, уклали цей Акт про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: частину нежитлового приміщення, інвентарний №101300003, реєстровий №42177109.1.ФФУМНО019, загальною площею 1096,40 кв.м, за адресою: Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Фанагорійська, буд. 7 (далі – Майно), що обліковується на балансі Державного професійно-технічного навчального закладу „Ізмаїльське вище професійне училище” (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ПП „Брокбізнесконсалт” станом на 31.10.2019р. та становить **6 723 856,00 (шість мільйонів сімсот двадцять три тисячі вісімсот п’ятдесят шість) гривень 00 коп.**

2. Майно передається в оренду з метою: розміщення Дунайського факультету морського та річкового транспорту.

3. Стан Майна на момент укладання договору не потребує капітального ремонту.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

65048 м. Одеса, вул. Велика Арнаутська,
Код ЄДРПОУ 43015722.

В.о. начальника



Д.А. Оксамитний

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Державного професійно-технічного навчального закладу „Ізмаїльське вище професійне училище”

68600, Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Фанагорійська, буд. 7, код ЄДРПОУ 42177109.



(особистий підпис)

ОРЕНДАР

ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ
04071, м. Київ, вул. Кирилівська, буд. 9, К
ЄДРПОУ 41330257.

Ректор



В.В. Панін



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ОДЕСЬКІЙ ТА МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

вул. Велика Арнаутська, 15, м. Одеса, 65048, тел/факс (048) 731-50-28
Email: odesa@spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 43015722

20.01.2020 № 16-11-00241

На № _____ з-

✓ Державний професійно-технічний навчальний заклад „Ізмаїльське вище професійне училище”
68600, Одеська область, м. Ізмаїл,
вул. Фанагорійська, буд. 7

Міністерство освіти і науки України
просп. Перемоги, 10, м. Київ, 01135

Відповідно ст. 7, 9 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, регіональним відділенням **21.01.2020р.** укладено договір оренди з Державного професійно-технічного навчального закладу „Ізмаїльське вище професійне училище”, нерухомого майна, а саме: частини нежитлового приміщення, інвентарний №101300003, реєстровий №42177109.1.ФФУМНО019, загальною площею 1096,40 кв.м, за адресою: Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Фанагорійська, буд. 7, з метою використання орендованого майна: розміщення Дунайського факультету морського та річкового транспорту.

Додатки:

1. Договір оренди, на 7 арк., в 1 прим.
2. Розрахунок орендної плати, на 1 арк., в 1 прим.
3. Акт приймання - передавання державного нерухомого майна, на 1 арк., в 1 прим.

В.о. начальника
регіонального відділення

Дмитро ОКСАМИТНИЙ

ДОГОВІР ОРЕНДИ №20984091 з ооо
нерухомого майна, що належить до державної власності

м. Одеса

„21” 01 _____ 2020р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях** Код ЄДРПОУ 43015722, місцезнаходження якого: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, буд. 15 (в подальшому іменованій - Орендодавець) в особі виконуючого обов'язки начальника Регіонального відділення Оксамитного Дмитра Анатолійовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 22.05.2019р. № 484, наказу ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА України від 20.12.2019р. № 474-р, з одного боку, з одного боку, та **ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ** код ЄДРПОУ 41330257, місцезнаходження якого: 04071, м. Київ, вул. Кирилівська, буд. 9 (далі - Орендар), в особі ректора Паніна Владислава Вадимовича, який діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: частину нежитлового приміщення, інвентарний №101300003, реєстровий №42177109.1.ФФУМНО019, загальною площею 1096,40 кв.м, за адресою: Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Фанагорійська, буд. 7 (далі – Майно), що обліковується на балансі Державного професійно-технічного навчального закладу „Ізмаїльське вище професійне училище” (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ПП „Брокбізнесконсалт” станом на 31.10.2019р. та становить **6 723 856,00 (шість мільйонів сімсот двадцять три тисячі вісімсот п'ятдесят шість) гривень 00 коп.**

1.2. Майно передається в оренду з метою: розміщення Дунайського факультету морського та річкового транспорту.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору, визначається в акті приймання – передавання за узгодженням Балансоутримувача і Орендаря.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА ОРЕНДАРЮ

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання – передавання покладається на Орендодавця.

2.5. Орендоване нерухоме майно залишається на балансі Балансоутримувача із зазначенням того, що цей об'єкт є орендованим.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95р. № 786 (зі змінами) (надалі – методика розрахунку) та становить без ПДВ за базовий місяць оренди (листопад 2019р.) – **28 044,08 (двадцять вісім тисяч сорок чотири) гривні 08 коп.**

Орендна плата за базовий місяць оренди січень 2020 р. визначається шляхом коригування орендної плати, яка зазначена у абзаці І цього пункту на індекси інфляції з грудень 2019р.; січень 2020р.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб – сайті Фонду державного майна України.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.5. Розмір орендної плати обов'язково переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні **50 % до 50 %** щомісяця не пізніше 12 числа місяця наступного за звітним відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж. Одночасно копія платіжного доручення на перерахування орендної плати до державного бюджету **50 %** надсилається Орендарем Орендодавцеві, **50 %** - Балансоутримувачу.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.6. співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати. За ініціативою Орендодавця стягнення заборгованості з орендної плати та пені вирішується в судовому порядку.

3.8. У разі виникнення заборгованості з орендної плати, поточні платежі, які сплачені за Об'єкт оренди насамперед, спрямовуються на погашення заборгованості з орендної плати, яка виникла у минулі періоди, а потім – у рахунок поточних платежів.

3.9. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає у встановленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами чинного законодавства.

3.10. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації Орендаря.

3.11. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання – передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, у повному обсязі, якщо така виникла, ураховуючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ І ВІДНОВЛЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА.

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7., 6.2. цього Договору.

4.3. Поліпшення орендованого майна, здійсненні за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар звертається до Орендодавця згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 25 травня 2018 року №686, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 11 червня 2018 року за №711/32163.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ОRENДАРЯ.

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його мети використання (згідно п. 1.2.) та умов цього Договору.

5.2. Протягом 10 днів з моменту підписання Договору внести завдаток (28 044,08 грн.), передбачений цим Договором. Завдаток стягується до Державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6. цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він повинен відшкодувати до державного бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (див. п. 3.9. цього Договору).

5.3. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу (у платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується „Призначення платежу” за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні договору оренди).

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використання та виконання умов Договору.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл (згода) на здійснення поліпшень орендованого Майна (створення нової речі) за власний рахунок і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

5.8. Протягом 15 днів з моменту укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно на весь термін дії договору оренди на суму не менше, ніж на його вартість за висновком про вартість на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха і надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь термін оренди Майно було застрахованим.

Невиконання цієї умови є підставою для розірвання договору оренди.

5.9. Щомісяця до 12 числа надавати Орендодавцеві та Балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та Балансоутримувача). На вимогу Орендодавця та Балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу Об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу та відшкодувати Балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) Об'єкту оренди з вини Орендаря.

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю. Компенсація витрат зі сплати податку на землю здійснюється Орендарем відповідно до вимог чинного законодавства.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, місцезнаходження повідомляти про це Орендодавця та Балансоутримувача у тижневий строк.

5.14. Орендар не має права приватизувати об'єкт, передавати його в суборенду та передавати право власності на орендоване майно до третіх осіб.

6. ПРАВА ОРЕНДАРЯ.

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно згідно мети використання (п. 1.2.) та умов цього Договору.

6.2. За згодою Орендодавця та Балансоутримувача, проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл (згода) на здійснення поліпшень орендованого Майна (створення нової речі) за власний рахунок і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально – культурних заходів тощо).

7. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ ТА БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

Орендодавець та Балансоутримувач зобов'язуються:

7.1. За участю Балансоутримувача передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання – передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна, Орендодавець або Балансоутримувач зобов'язані здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

8. ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ ТА БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

Орендодавець та Балансоутримувач мають право:

8.1. Контролювати виконання умов Договору, у тому числі: наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору, стягнення збитків по заборгованості з орендної плати, пені, неустойки, його розірвання в разі погіршення стану Об'єкту оренди, а також його втрати (повної або часткової) внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням звіту обстеження.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ.

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів або в порядку досудового врегулювання, вирішуються у судовому порядку.

9.4. Орендодавець має право вимагати розірвання договору оренди та (або) відшкодування збитків у разі, якщо Орендар:

- а) передав Об'єкт оренди у користування у суборенду;
- б) своїми діями створює загрозу пошкодження Об'єкту оренди;
- в) не здійснив страхування Об'єкту оренди відповідно **п. 5.8.** та не застрахував Об'єкт оренди у подальшому на весь термін дії цього договору;
- г) не сплачує орендну плату протягом 3 – х місяців підряд або несвоєчасно сплачує орендну плату;
- д) змінив мету використання Об'єкту оренди без дозволу Орендодавця та Балансоутримувача;

- є) перешкоджає або протидіє Орендодавцю та Балансоутримувачу у проведенні перевірки використання, збереження Об'єкту оренди та умов виконання Договору;
- ж) не укладає договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Об'єкту оренди, надання комунальних послуг Орендарю, у т.ч. зі сплати податку на землю відповідно до вимог чинного законодавства;
- з) не виконує вимоги протипожежної безпеки;
- і) в інших випадках передбачених чинним законодавством.

10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ.

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 (два) роки 11 місяців, який діє з моменту підписання його сторонами.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, жולי після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до повного виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надходження до розгляду іншою Стороною, укладаються у вигляді Договору про внесення змін.

За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством, та у разі якщо Орендар не погоджується підписувати новий розрахунок орендної плати та відповідні зміни до Договору при зміні Методики розрахунку орендної плати.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця та у разі належного виконання Орендарем умов цього договору, Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором та чинним законодавством за умови відсутності заперечень органу уповноваженому управляти об'єктом оренди, наданих Орендодавцю у встановлений законодавством термін.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна Орендарем (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- у разі ліквідації Орендаря;
- у разі банкрутства Орендаря;
- в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

10.7. У разі припинення або розірвання Договору оренди, поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а поліпшення об'єкта оренди, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, як з дозволу, так і без дозволу Орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

10.8. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем за згодою чи без згоди Орендодавця не підлягає компенсації.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Балансоутримувачу.
У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання Орендарем та Орендодавцем акта приймання – передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання – передавання про повернення Майна покладається на Орендодавця

10.11. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за користування Майном за час прострочення.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 4(чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, два для Орендодавця, по одному для Орендаря та Балансоутримувача.

11. ПОШТОВІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

Орендодавець: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, буд. 15, Код ЄДРПОУ 43015722.

Орендар: 04071, м. Київ, вул. Кирилівська, буд. 9, Код ЄДРПОУ 41330257.

Балансоутримувач: 68600, Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Фанагорійська, буд. 7, код ЄДРПОУ 42177109.

12. ДОДАТКИ

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- акт приймання – передавання орендованого Майна;

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду державного
майна України по Одеській та
Миколаївській областях

65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська,
буд. 15, Код ЄДРПОУ 43015722.

В.о. начальника



В.А. Оксамитний

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Державного професійно-технічного навчального закладу „Ізмальське вище
професійне училище”

68600, Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Фанагорійська, буд. 7, код ЄДРПОУ 42177109.



(особистий підпис)

ОРЕНДАР

ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІ
04071, м. Київ, вул. Кирилівська, буд. 9, К
од ЄДРПОУ 41330257.



Ректор

В.В. Панін

В.о. начальника
регіонального відділення ФДМ України
по Одеській та Миколаївській областях

Д.А. Оксамитний

2020 р.



РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного нерухомого майна, наданого в оренду
ДЕРЖАВНОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ.
Майно обліковується на балансі Державного професійно-технічного навчального закладу
„Ізмаїльське вище професійне училище”.

Назва і місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.10.2019р. (грн.)	Застосовані величини		Орендна плата за базовий *місяць оренди	
			орендна ставка, %	індекс інфляції	місяць, рік	орендна плата без ПДВ**, грн.
Частина не житлового приміщення, інвентарний №101300003, реєстровий №42177109.1.ФФУМНО019, за адресою: Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Фанагорійська, буд. 7. Мета використання: розміщення Дунайського факультету морського та річкового транспорту.	1096,40	6 723 856,00	5	Листопад 2019р. – 1,001	Листопад 2019р.	28 044,08

* Орендна плата визначена за базовий (листопад 2019р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держстатом.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Ректор ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ

В.В. Паїнін



Акт приймання – передавання
державного нерухомого майна, що обліковується на балансі
Державного професійно-технічного навчального закладу „Ізмаїльське вище професійне училище”
до договору оренди від "21" 01 2020р., укладеного з
ДЕРЖАВНИМ УНІВЕРСИТЕТОМ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ

м. Одеса

„21” 01 2020 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях** Код ЄДРПОУ 43015722, місцезнаходження якого: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, буд. 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”) в особі виконуючого обов’язки начальника Регіонального відділення Оксамитного Дмитра Анатолійовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 22.05.2019р. № 484, наказу ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА України від 20.12.2019р. № 474-р, з одного боку, з одного боку, та **ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ** код ЄДРПОУ 41330257, місцезнаходження якого: 04071, м. Київ, вул. Кирилівська, буд. 9 (далі - Орендар), в особі ректора Паніна Владислава Вадимовича, який діє на підставі Статуту, уклали цей Акт про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: частину нежитлового приміщення, інвентарний №101300003, реєстровий №42177109.1.ФФУМНО019, загальною площею 1096,40 кв.м, за адресою: Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Фанагорійська, буд. 7 (далі – Майно), що обліковується на балансі Державного професійно-технічного навчального закладу „Ізмаїльське вище професійне училище” (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ПП „Брокбізнесконсалт” станом на 31.10.2019р. та становить **6 723 856,00 (шість мільйонів сімсот двадцять три тисячі вісімсот п’ятдесят шість) гривень 00 коп.**

2. Майно передається в оренду з метою: розміщення Дунайського факультету морського та річкового транспорту.

3. Стан Майна на момент укладання договору не потребує капітального ремонту.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду державного
майна України по Одеській та
Миколаївській областях

65048 м. Одеса, вул. Велика Арнаутська,
41330257 код ЄДРПОУ 43015722.

В.о. начальника



Д.А. Оксамитний

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Державного професійно-технічного навчального закладу „Ізмаїльське вище професійне училище”

68600, Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Фанагорійська, буд. 7, код ЄДРПОУ 42177109.



(особистий підпис)

ОРЕНДАР

ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ
04071, м. Київ, вул. Кирилівська, буд. 9, К
ЄДРПОУ 41330257.

Ректор



В.В. Панін