

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ

ОСВІТНЬО-ПРОФЕСІЙНА ПРОГРАМА
«Експертна оцінка землі та майна»
другого (магістерського) рівня вищої освіти
за спеціальністю 051 Економіка
галузь знань 05 Соціальні та поведінкові науки

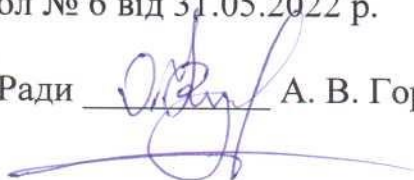
ЗАТВЕРДЖЕНО

Вченою радою ДУІТ

Протокол № 6 від 31.05.2022 р.

Голова

Вченої Ради



А. В. Горбань

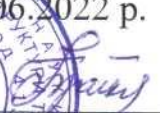
ВВЕДЕНО В ДІЮ

Наказ № 55/04-021

Від 01.06.2022 р.



Ректор



Н.С. Брайковська

Київ 2022 р.

ЛИСТ ПОГОДЖЕННЯ
освітньо-професійної програми
«Експертна оцінка землі та майна»
другого (магістерського) рівня вищої освіти

«РОЗРОБЛЕНО»

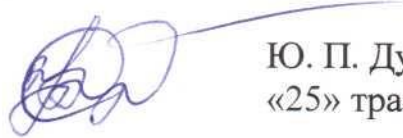
робочою групою
Керівник робочої групи



О. В. Ярмолицька
«25» травня 2022 р.

«ПОГОДЖЕНО»

Проректор з науково-
педагогічної роботи



Ю. П. Дудник
«25» травня 2022 р.

«ПОГОДЖЕНО»

Т.в.о. начальника навчально-
методичного відділу



С. П. Канжаєва
«25» травня 2022 р.

ЗМІСТ

Передмова	4
1. Профіль освітньо-професійної програми «Експертна оцінка землі та майна»	5
2. Перелік компонент освітньо-професійної програми та їх логічна послідовність	10
2.1. Перелік компонент освітньо-професійної програми	10
2.2. Структурно-логічна схема освітньо-професійної програми	11
3. Форма атестації здобувачів вищої освіти	11
4. Матриця забезпечення відповідності програми компетентностей компонентам освітньої програми	12
5. Матриця забезпечення програмних результатів навчання відповідним компонентам освітньо-професійної програми	12

ПЕРЕДМОВА

Розроблено робочою групою кафедри економіки, маркетингу та бізнес-адміністрування у складі:

1. Ярмолицька О. В., кандидат економічних наук, доцент, доцент кафедри обліку і аудиту – гарант освітньо-професійної програми;

2. Яновська В.П., доктор економічних наук, професор, завідувач кафедри економіки, маркетингу та бізнес-адміністрування ;

1. Творонович В.І., кандидат економічних наук, доцент, доцент кафедри економіки, маркетингу та бізнес-адміністрування – гарант освітньо-професійної програми;

3. Устіловська А.С., доктор філософії, доцент кафедри економіки, маркетингу та бізнес-адміністрування.

ЗАПОЧАТКОВАНО в 2020 р.

Протокол засідання кафедри «Економіка, маркетинг та бізнес-адміністрування» № 2 від 16.09.2020 р.

Затверджено Вченою Радою ДУІТ. Протокол № 2 від 15 жовтня 2020 року.

Наказ № 02.1-04-435/з від 19.10.2020 р.

ОНОВЛЕНО у березні 2022 р. згідно з рекомендаціями стейкхолдерів та робочої групи.

Протокол засідання кафедри «Економіка, маркетинг та бізнес-адміністрування» № 13 від 26.05.2022 р.

Протокол вченої ради Інституту управління, технологій та права № 9 від 30.05.2022 р.

Затверджено Вченою Радою ДУІТ Протокол № 6 від 31.05.2022 р.

Освітню програму введено в дію з 01 вересня 2022 р.

Стейкхолдери:

1. **Романченко С.В.**, фінансовий аналітик, S.K.I.E.;

2. **Демченко М.А.**, к.е.н., головний спеціаліст компанії «E&Y», роботодавець.

3. **Цвірко О.О.**, д.е.н., проф., головний фахівець відділу оцінки ключових показників результативності Департаменту оплати праці та мотивації персоналу АТ «Укрзалізниця».

1. Профіль освітньо-професійної програми «Експертна оцінка землі та майна»

1 – Загальна інформація	
Повна назва вищого навчального закладу та структурного підрозділу	Державний університет інфраструктури та технологій Інститут управління, технологій та права Факультет управління і технологій Кафедра економіки, маркетингу та бізнес-адміністрування
Ступінь вищої освіти та назва кваліфікації мовою оригіналу	Рівень вищої освіти – другий (магістерський) Кваліфікація – магістр з економіки (експертна оцінка землі та майна)
Офіційна назва освітньої програми	Освітньо-професійна програма «Експертна оцінка землі та майна»
Тип диплому та обсяг освітньої програми	Диплом магістра одиничний, 90 кредитів ЄКТС, термін навчання – 1 рік 4 місяці
Наявність акредитації	Освітньо-професійна програма вважається акредитованою (сертифікат про акредитацію МОНУ: серія УД, № 11000784 від 12.02.2018 р., термін дії сертифіката до 01.07.2025 р.) відповідно до наказу МОНУ № 1432 від 30.10.2017 р. «Про визнання освітніх програм першого (бакалаврського), другого (магістерського) рівнів вищої освіти та освітньо-кваліфікаційного рівня «молодший спеціаліст» такими, що акредитовані на підставі чинних сертифікатів про акредитацію спеціальностей»
Цикл/рівень	FQ-ЕНЕА – другий цикл, EQF-LLL – 7 рівень, НРК України – 7 рівень
Передумови	Наявність першого (бакалаврського) рівня вищої освіти
Мова викладання	Державна
Термін запланованого перегляду/оновлення/ Термін дії освітньої програми	Запланований перегляд – 2023 р. До 01.07. 2025 р.
Інтернет-адреса постійного розміщення опису освітньої програми	http://duit.edu.ua/
2- Мета освітньої програми	
Підготовка висококваліфікованих професіоналів з економіки в сфері експертної оцінки землі та майна, які володіють сучасним економічним мисленням, теоретичними знаннями і прикладними навичками, здатних розв'язувати складні дослідницькі, інноваційні й управлінські задачі та проблеми функціонування економічних систем різного рівня, що характеризуються невизначеністю умов та вимог.	
3 – Характеристика освітньої програми	
Предметна область (галузь знань, спеціальність, спеціалізація)	05 Соціальні та поведінкові науки 051 Економіка Освітньо-професійна програма підготовки магістра передбачає: Загальний обсяг обов'язкових компонентів – 66 кред. ЄКТС (73,3%); Загальний обсяг вибіркових компонентів – 24 кред. ЄКТС (26,7%).
Орієнтація освітньої програми	Освітньо-професійна програма магістра має прикладну орієнтацію у сфері економіки. Вона ґрунтується на загальнонаукових та специфічних методах пізнання та дослідження сучасних соціально-економічних процесів, що відбуваються в економічних системах, зокрема в сфері експертної оцінки землі та майна, орієнтує на потрібну ринку спеціалізацію, в рамках якої передбачається подальша професійна та наукова кар'єра в сфері економіки

Основний фокус освітньої програми та спеціалізації	Спеціальна освіта в галузі знань 05 «Суспільні та поведінкові науки» за спеціальністю 051 «Економіка». Ключові слова: економіка, управління, соціально-економічні системи, інформаційні системи і технології в економіці, експертний аналіз ринку землі і нерухомості, експертна оцінка землі, експертна оцінка майна, економічна ефективність.
Особливості програми	Програма поглиблює знання з економіки, розвиває знання щодо експертної оцінки землі та майна. Формує прикладні навички вирішення управлінських задач, застосування методів аналітичних досліджень та експертного оцінювання активів. Залучає до навчального процесу фахівців-практиків в сфері експертної / оціночної діяльності, функціональних керівників підприємств та організацій державної, комунальної та приватної форм власності
4 – Придатності випускників до працевлаштування та подальшого навчання	
Придатність до працевлаштування	Випускник, який здобув ступень магістра за спеціальністю 051 «Економіка» може займати такі посади: 1231 Головний економіст 1231 Директор з економіки 1231 Начальник планово-економічного відділу 2122.2. Економіст-статистик 2412.2 Економіст з праці 2414.2 Аналітик з питань фінансово-економічної безпеки 2414.2 Професіонал з фінансово-економічної безпеки 2419.2 Економіст із збуту 2419.2 Консультант з ефективності підприємництва 2419.2 Консультант з раціоналізації виробництва 2441.2 Економіст 2441.2 Економіст з ціноутворення 2441.2 Економіст з планування 2441.2 Економіст з матеріально-технічного забезпечення 2441.2 Економіст з міжнародної торгівлі 2441.2 Економіст з фінансової роботи 2441.2 Економіст з бухгалтерського обліку та аналізу господарської діяльності 2441.2 Економічний радник 2441.2 Консультант з економічних питань 2441.2 Економіст з податків і зборів 3417 Оцінювач (експертна оцінка майна) 3417 Оцінювач-експерт
Подальше навчання	Можливість навчання за програмою третього циклу FQ-EHEA, 8 рівня EQF-LLL та 8 рівня НРК України
5 – Викладання та оцінювання	
Викладання та навчання	Основний підхід: проблемно-орієнтоване студентоцентроване навчання з елементами самонавчання. Методи викладання: лекції, практичні заняття, консультації, наукові семінари, практика, елементи дистанційного навчання. Освітньо-професійною програмою передбачене використання освітніх технологій: пасивних (роз'яснювальна-ілюстративних), активних (проблемних, інтерактивних, проектних, інформаційних). Змістове наповнення дисциплін поєднано з найсучаснішими інтерактивними технологіями навчання – кейсами, тренінгами, які формують не лише професійні компетенції, а й навички прийняття ефективних рішень в сфері експертної оцінки землі та майна.

Оцінювання	Методи оцінювання. Екзамени, заліки, захист звіту з практики, захист курсових робіт, кваліфікаційний іспит, публічний захист кваліфікаційної роботи.
Система оцінювання	Оцінювання навчальних досягнень здобувачів здійснюється за національною шкалою (відмінно, добре, задовільно, незадовільно; зараховано, незараховано); 100-бальною шкалою та шкалою ECTS (A, B, C, D, E, FX, F).
6 – Програмні компетенції	
Інтегральна компетентність	Здатність визначати та розв'язувати складні економічні задачі та проблеми, приймати відповідні аналітичні та управлінські рішення у сфері економіки або у процесі навчання, що передбачає проведення досліджень та/або здійснення інновацій за невизначених умов та вимог
Загальні компетентності (ЗК)	<p>ЗК1. Здатність генерувати нові ідеї (креативність).</p> <p>ЗК2. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу.</p> <p>ЗК3. Здатність мотивувати людей та рухатися до спільної мети.</p> <p>ЗК4. Здатність спілкуватися з представниками інших професійних груп різного рівня (з експертами з інших галузей знань/видів економічної діяльності).</p> <p>ЗК5. Здатність працювати в команді.</p> <p>ЗК6. Здатність розробляти та управляти проєктами.</p> <p>ЗК7. Здатність діяти на основі етичних міркувань (мотивів).</p> <p>ЗК8. Здатність проводити дослідження на відповідному рівні.</p>
Спеціальні / фахові компетентності (СК) /(ФК)	<p>СК1. Здатність застосовувати науковий, аналітичний, методичний інструментарій для обґрунтування стратегії розвитку економічних суб'єктів та пов'язаних з цим управлінських рішень.</p> <p>СК2. Здатність до професійної комунікації в сфері економіки іноземною мовою.</p> <p>СК3. Здатність збирати, аналізувати та обробляти статистичні дані, науково-аналітичні матеріали, які необхідні для розв'язання комплексних економічних проблем, робити на їх основі обґрунтовані висновки.</p> <p>СК4. Здатність використовувати сучасні інформаційні технології, методи та прийоми дослідження економічних та соціальних процесів, адекватні встановленим потребам дослідження.</p> <p>СК5. Здатність визначати ключові тренди соціально-економічного та людського розвитку.</p> <p>СК6. Здатність формулювати професійні задачі в сфері економіки та розв'язувати їх, обираючи належні напрями і відповідні методи для їх розв'язання, беручи до уваги наявні ресурси.</p> <p>СК7. Здатність обґрунтовувати управлінські рішення щодо ефективного розвитку суб'єктів господарювання.</p> <p>СК8. Здатність оцінювати можливі ризики, соціально-економічні наслідки управлінських рішень.</p> <p>СК9. Здатність застосовувати науковий підхід до формування та виконання ефективних проєктів у соціально-економічній сфері.</p> <p>СК10. Здатність до розробки сценаріїв і стратегій розвитку соціально-економічних систем.</p> <p>СК11. Здатність планувати і розробляти проєкти у сфері економіки, здійснювати її інформаційне, методичне, матеріальне, фінансове та кадрове забезпечення.</p>

	<p>СК12. Здатність використовувати національні та міжнародні стандарти, обґрунтовувати вибір підходів і методів оцінки землі та майна, визначати вартість об'єктів.</p> <p>СК13. Здатність до експертної та консультативної діяльності з оцінки земель та майна з дотриманням норма професійної етичної поведінки.</p> <p>СК14. Здатність аналізувати та обґрунтовувати проекти розвитку земель та майна, розробляти бізнес-плани інвестиційних проектів з оцінкою ефективності розвитку та урахуванням факторів ризику</p>
7 – Програмні результати навчання	
<p>Загальні програмні результати навчання (ПРН) за спеціальністю 051 Економіка</p>	<p>ПРН-1. Формулювати, аналізувати та синтезувати рішення науково-практичних проблем.</p> <p>ПРН-2. Розробляти, обґрунтовувати і приймати ефективні рішення з питань розвитку соціально-економічних систем та управління суб'єктами економічної діяльності.</p> <p>ПРН-3. Вільно спілкуватися з професійних та наукових питань державною та іноземною мовами усно і письмово.</p> <p>ПРН-4. Розробляти соціально-економічні проекти та систему комплексних дій щодо їх реалізації з урахуванням їх цілей, очікуваних соціально-економічних наслідків, ризиків, законодавчих, ресурсних та інших обмежень.</p> <p>ПРН-5. Дотримуватися принципів академічної доброчесності.</p> <p>ПРН-6. Оцінювати результати власної роботи, демонструвати лідерські навички та уміння управляти персоналом і працювати в команді.</p> <p>ПРН-7. Обирати ефективні методи управління економічною діяльністю, обґрунтовувати пропонувані рішення на основі релевантних даних та наукових і прикладних досліджень.</p> <p>ПРН-8. Збирати, обробляти та аналізувати статистичні дані, науково-аналітичні матеріали, необхідні для вирішення комплексних економічних завдань.</p> <p>ПРН-9. Приймати ефективні рішення за невизначених умов і вимог, що потребують застосування нових підходів, методів та інструментарію соціально-економічних досліджень.</p> <p>ПРН-10. Застосовувати сучасні інформаційні технології та спеціалізоване програмне забезпечення у соціально-економічних дослідженнях та в управлінні соціально-економічними системами.</p> <p>ПРН-11. Визначати та критично оцінювати стан та тенденції соціально-економічного розвитку, формувати та аналізувати моделі економічних систем та процесів.</p> <p>ПРН-12. Обґрунтовувати управлінські рішення щодо ефективного розвитку суб'єктів господарювання, враховуючи цілі, ресурси, обмеження та ризики.</p> <p>ПРН-13. Оцінювати можливі ризики, соціально-економічні наслідки управлінських рішень.</p> <p>ПРН-14. Розробляти сценарії і стратегії розвитку соціально-економічних систем.</p> <p>ПРН-15. Організувати розробку та реалізацію соціально-економічних проєктів із врахуванням інформаційного, методичного, матеріального, фінансового та кадрового забезпечення.</p> <p>ПРН-16. Збирати, обробляти та аналізувати інформацію про глобальні, національні та регіональні процеси економічного</p>

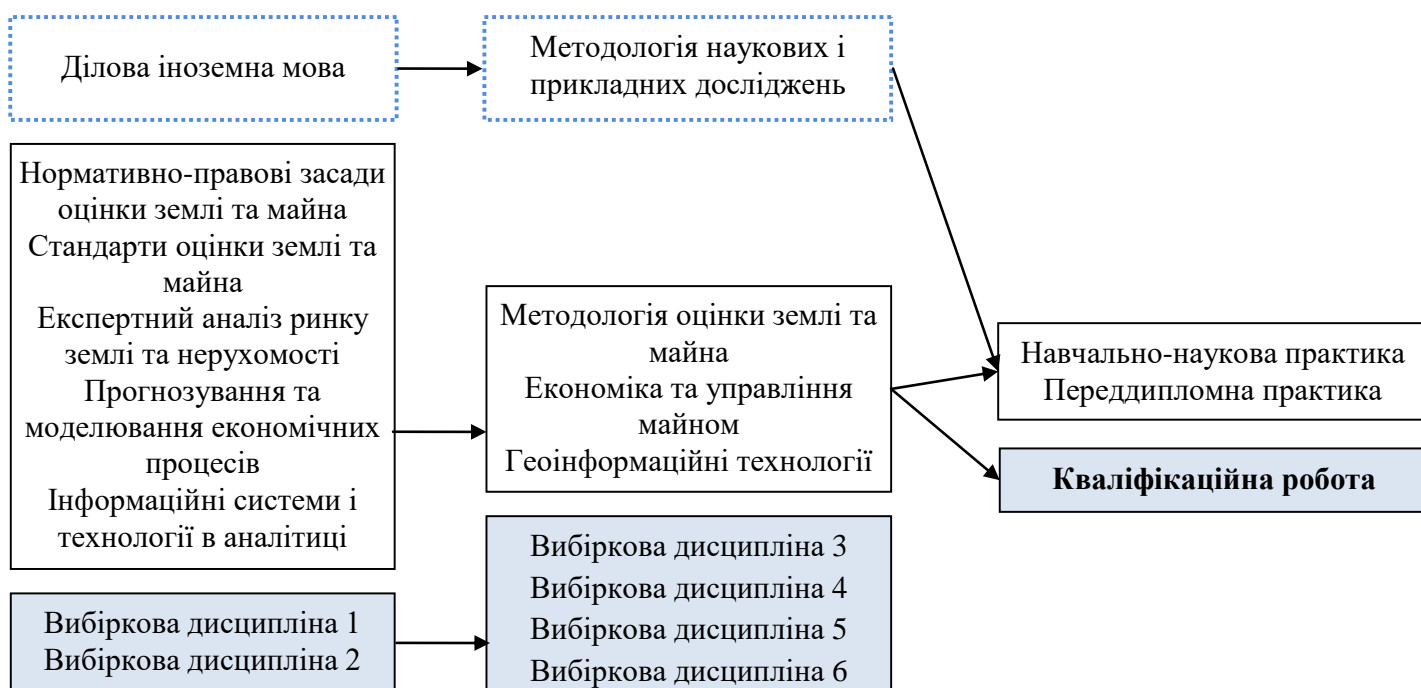
	<p>розвитку, фактори зовнішнього і внутрішнього середовища організацій, ринок земель і нерухомого майна для прийняття управлінських рішень.</p> <p>ПРН-17. Формувати вихідні дані і проводити розрахунок фактичних і прогнозованих соціально-економічних показників з використанням обґрунтованих прийомів і методів.</p> <p>ПРН-18. Здійснювати економічну оцінку земель і нерухомого майна, проводити експертизу, визначати вартість об'єктів з використанням міжнародних або національних стандартів і з урахуванням чинної нормативно-правової бази.</p> <p>ПРН-19. Складати та рецензувати звіти про оцінку та проекти розвитку земель і нерухомого майна, готувати висновки та надавати рекомендації в управлінні оціночними проектами, формувати пропозиції щодо поліпшення системи регулювання та інституційно-методичного забезпечення ринку земель і нерухомого майна.</p> <p>ПРН-20. Організовувати і методично забезпечувати оцінку земель і нерухомого майна, визначати комплекс заходів нормативно-правового характеру для забезпечення оціночної діяльності та проведення економічної експертизи.</p>
8 – Ресурсне забезпечення реалізації програми	
Кадрове забезпечення	Підготовку здобувачів другого (магістерського) РВО спеціальності 051 «Економіка» освітньо-професійної програми «Експертна оцінка землі та майна» забезпечують кваліфіковані науково-педагогічні працівники. До реалізації освітньої програми залучаються науково-педагогічні працівники з науковими ступенями та/або вченими званнями. З метою підвищення фахового рівня всі науково-педагогічні працівники проходять підвищення кваліфікації (стажування), в т.ч. закордонні
Матеріально-технічне забезпечення	Матеріально технічне забезпечення для підготовки магістрів спеціальності 051 «Економіка» освітньо-професійної програми «Експертна оцінка землі та майна» складається з лекційних аудиторій, обладнаних мультимедійною технікою та комп'ютерних класів з прикладним спеціалізованим програмним забезпеченням
Інформаційне та навчально-методичне забезпечення	Інформаційно-методичне забезпечення кожної з дисциплін, що входять до циклу підготовки здобувачів другого (магістерського) РВО спеціальності 051 «Економіка» освітньо-професійної програми «Експертна оцінка землі та майна» складається з: навчально-методичних матеріалів з усіх освітніх компонент, наукової бібліотеки, читальних залів
9 – Академічна мобільність	
Національна кредитна мобільність	Національна кредитна мобільність для ЗВО забезпечується співпрацею з провідними навчальними закладами України задля організації взаємного обміну студентами у відповідності до угоди про співробітництво
Міжнародна кредитна мобільність	Міжнародна кредитна мобільність для ЗВО забезпечується співпрацею з європейськими університетами задля організації взаємного обміну студентами за проектами з міжнародної кредитної мобільності
Навчання іноземних здобувачів вищої освіти	Навчання іноземних здобувачів вищої освіти проводиться на загальних умовах. Мова викладання – українська

2. Перелік компонент освітньо-професійної програми та їх логічна послідовність

2.1 Перелік компонент освітньо-професійної програми

Шифр за ОПП	Компоненти освітньої програми (навчальні дисципліни, курсові проекти (роботи), практики, кваліфікаційна робота)	Кількість кредитів/ годин	Форма підсумкового контролю
1. Цикл дисциплін загальної підготовки			
Обов'язкові компоненти циклу загальної підготовки			
ОК 1	Ділова іноземна мова	3	залік
ОК 2	Методологія наукових і прикладних досліджень	3	залік
Загальний обсяг обов'язкових компонент циклу загальної підготовки		6	
2. Цикл дисциплін професійної підготовки			
Обов'язкові компоненти циклу професійної підготовки			
ОК 3	Нормативно-правові засади оцінки землі та майна	4	іспит
ОК 4	Стандарти оцінки землі та майна	4	іспит
ОК 5	Експертний аналіз ринку землі та нерухомості Курсова робота	4	іспит
ОК 6	Прогнозування та моделювання економічних процесів	3	іспит
ОК 7	Інформаційні системи і технології в аналітиці	4	іспит
ОК 8	Методологія оцінки землі та майна	4	іспит
ОК 9	Економіка та управління майном	4	іспит
ОК 10	Геоінформаційні технології	3	іспит
Практична підготовка			
ОК 11	Навчально-наукова практика	5	залік
ОК 12	Переддипломна практика	7	залік
Державна атестація			
ОК 13	Кваліфікаційна робота	18	
Загальний обсяг обов'язкових компонент циклу професійної підготовки		60	
Вибіркові компоненти циклу професійної підготовки			
ВК 1	Вибіркова дисципліна 1	4	залік
ВК 2	Вибіркова дисципліна 2	4	залік
ВК 3	Вибіркова дисципліна 3	4	залік
ВК 4	Вибіркова дисципліна 4	4	залік
ВК 5	Вибіркова дисципліна 5	4	залік
ВК 6	Вибіркова дисципліна 6	4	залік
Загальний обсяг вибірових компонент циклу професійної підготовки		24	
Загальний обсяг обов'язкових компонент		66	
Загальний обсяг вибірових компонент		24	
ЗАГАЛЬНИЙ ОБСЯГ ОСВІТНЬОЇ ПРОГРАМИ		90	

2.2. Структурно-логічна схема освітньо-професійної програми



3. Форма атестації

Атестація випускника освітньо-професійної програми «Експертна оцінка землі та майна» спеціальності 051 «Економіка» здійснюється у формі публічного захисту кваліфікаційної роботи та завершується видачею документу встановленого зразка про присудження йому ступеня магістра із присвоєнням кваліфікації: магістр з економіки (експертна оцінка землі та майна).

Атестація здійснюється екзаменаційною комісією з проведення державної атестації, до складу якої можуть включатися представники роботодавців та їх об'єднань. Атестація здійснюється відкрито і публічно.

4. Матриця забезпечення відповідності програми компетентностей компонентам освітньої програми

	OK1	OK2	OK3	OK4	OK5	OK6	OK7	OK8	OK9	OK10	OK11	OK12	OK13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ЗК1		+							+				+
ЗК2		+				+		+			+		+
ЗК3	+								+				+
ЗК4	+		+		+		+		+	+	+	+	+
ЗК5		+									+	+	+
ЗК6									+		+		+
ЗК7		+		+							+		+
ЗК8		+			+	+		+			+	+	+
СК1		+			+	+				+	+		+
СК2	+			+				+					+
СК3		+				+	+	+		+		+	+
СК4		+			+	+	+	+		+		+	+
СК5	+					+			+		+		+
СК6								+	+				+
СК7			+	+	+	+			+		+		+
СК8		+			+			+	+		+		+
СК9		+	+	+				+					+
СК10					+	+	+		+	+			+
СК11		+	+	+		+	+		+	+			+
СК12			+	+				+		+	+	+	+
СК13			+	+	+				+		+	+	+
СК14			+	+				+	+	+	+		+

5. Матриця забезпечення програмних результатів навчання ПРН відповідним компонентам освітньо-професійної програми

	OK1	OK2	OK3	OK4	OK5	OK6	OK7	OK8	OK9	OK10	OK11	OK12	OK13
ПРН1		+						+	+		+		+
ПРН2	+	+			+	+			+				+
ПРН3	+	+		+				+					+
ПРН4		+								+	+		+
ПРН5	+	+	+	+									+
ПРН6	+	+							+		+	+	+
ПРН7							+		+				+
ПРН8					+	+	+			+	+	+	+
ПРН9					+			+			+	+	+
ПРН10					+	+	+			+	+	+	+
ПРН11					+	+		+		+	+		+
ПРН12					+				+		+		+
ПРН13								+	+		+		+
ПРН14						+					+		+
ПРН15		+	+	+							+		+
ПРН16					+		+					+	+
ПРН17				+								+	+
ПРН18			+	+							+	+	+
ПРН19			+	+							+	+	+
ПРН20			+					+	+		+	+	+